

חוק עזר למג'ד אלכרום (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשע"ג-2013

הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מג'ד – בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן: אלכרום חוק עזר זה:

הגדרות

1. "בעל בניין" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת (להלן - חוק הגנת הדייר)²; הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972
 - (4) המחזיק בבניין;
 - (5)³ בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969
 - (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- "בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה מג'ד אלכרום.
- "המועצה" - מועצה מקומית מג'ד אלכרום;
- "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "תכנית" - תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971⁴.

שלטים לציון שמות רחובות

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, בהתאם לתכנית.
(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

דרישה להתקין לוחית-מספר ומספרים מוארים

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:
להתקין על גבי הבניין לוחית מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – (1) לוחית מספר);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ק"ת התשל"א, עמ' 293.

להתקין על גבי הבניין לוחית מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן - לוחית מוארת); (2)

לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה (3) מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור. (4)

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא בהתאם לשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

התקנת לוחית-מספר ולוחיות מוארות על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3 רשאי ראש המועצה, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

מספרים מוארים לבניינים חדשים

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית.

חובת הארה

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפקק זרם או מכשיר מכני - את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ומספרים מוארים

7. - בעל בניין חייב

להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב (1) תקין וגלוי לעין;

למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית (2) מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ולוחיות מוארות

8. - לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

ביטול

9. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (סימון רחובות ולוחיות מספרי בניינים) התשל"ב-1972⁵ שאימצה המועצה המקומית מגיד אלכרום⁶ - בטל.

מסירת הודעה

⁵ ק"ת התשל"ב, עמ' 912.

⁶ ח"שם התשמ"ב, עמ' 136.

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

כ"ט' בתשרי התשע"ג (15 באוקטובר 2012)

(חמ 8-132)

מוחמד מנאע

ראש המועצה המקומית מג'ד אלכרום